



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Bjelovaru  
Bjelovar, Šetalište dr. I. Lebovića 42.

Poslovni broj: 7 St-157/2018-56

Trgovački sud u Bjelovaru, po sucu Tomislavu Mrazoviću, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom GOLDBERG d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Radnička cesta 34a, MBS 060264193, OIB: 64173004737, zastupan po stečajnom upravitelju Branku Valentić iz Virovitice, 24. kolovoza 2022. donosi

## Z A K L J U Č A K

I Određuje se prodaja dužnikove imovine kao cjeline prodajom nekretnina i pokretnina stečajnog dužnika GOLDBERG d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Radnička cesta 34a, OIB: 64173004737, elektroničkom javnom dražbom koju provodi Financijska agencija, i to nekretnine upisane u zk.ul.br. 350 k.o. Trnje, čkbr. 169/1 zgrada mješovite uporabe br. 32, 34 i 34A, Radnička cesta i dvorište površine 4950 m<sup>2</sup> (zgrada mješovite uporabe br. 32,34 i 34A, Radnička cesta sa 2290 m<sup>2</sup> i dvorište sa 2660 m<sup>2</sup> i), i to 18. suvlasnički dio: 5/10000 etažno vlasništvo (E-18), garažno mjesto oznake – 3GM17, garažno mjesto u -3 podzemnoj etaži, Radnička cesta 32-34a, korisne površine 8,75 čm, 188. suvlasnički dio: 71/10000 etažno vlasništvo (E-188), poslovni prostor oznake PS2-L06, poslovni prostor u prizemlju stubišta 2 - Radnička cesta 34a, korisne površine 120,04 čm, 197. suvlasnički dio: 115/10000 etažno vlasništvo (E-197) poslovni prostor oznake 1S2-U01, poslovni prostor na 1. katu stubišta 2 - Radnička cesta 34a, ukupne korisne površine 193,65 čm, koji se sastoji od zatvorenog poslovnog prostora korisne površine 177,67 čm, s terasom korisne površine 15,98 čm i 201. suvlasnički dio: 49/10000 etažno vlasništvo (E-201) poslovni prostor oznake 2S2-U01, poslovni prostor na 2. katu stubišta 2- Radnička cesta 34a, korisne površine 84,03 čm, utvrđene vrijednosti u iznosu od 8.580.000,00 kuna, (osammilionapetstoosamdesettisućakuna) i pokretnine navedene u Procjeni tržišne vrijednosti strojeva, uređaja i opreme GOLDBERG d.o.o. u stečaju od 20. veljače 2020. godine, izrađenoj po sudskom vještaku Zlatku Mlinariću iz Čemernice, utvrđene vrijednosti u iznosu od 275.679,85 kuna (dvjestosedamdesetpettisućasestosedamdesetdevetkuna i osamdesetpet lipa) s uključenim PDV-om, prodaju se isključivo kao cjelina po jedinstvenoj utvrđenoj prodajnoj cijeni u iznosu od 8.855.679,85 kuna (osammilionaosamstopedesetpettisućasestosedamdesetdevetkuna i osamdesetpet lipa), uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a pravila o obustavi ovršnog postupka se ne primjenjuju.

Na naprijed navedenim nekretninama iz točke I ovog zaključka zabilježena su razlučna prava za korist razlučnih vjerovnika NET PUBLISHING S.R.O., OIB:

34221729272, Rudohorská 33, 97411 Banská Bystrica, Slovačka, REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587 i SUVLASNICI STAMBENO- POSLOVNE ZGRADE, Zagreb, Radnička cesta 32, 34, 34A, 34GR.

II Prodaju nekretnina i pokretnina kao cjeline provesti će Financijska agencija (dalje: Agencija) elektroničkim javnim dražbama (čl.247. st.2. Stečajnog zakona, „Narodne novine“ broj 75/15., dalje: SZ), po početnoj prodajnoj cijeni nekretnina i pokretnina kao cjeline koja je za svaku elektroničku javnu dražbu identična minimalnoj prodajnoj cijeni iste iz točke III ovog zaključka.

Elektronička javna dražba počinje objavom poziva Agencije na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije, kojom Agencija određuje datum i vrijeme trajanja dražbe. Od objavljivanja poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije do prikupljanja ponuda mora proteći najmanje 60 dana (čl.97. st.5. Ovršnog zakona, „Narodne novine“ broj 112/12., 25/13., 93/14. i 55/16., dalje: OZ).

### III Uvjeti prodaje :

1.Nekretnine i pokretnine kao cjelina navedene u točki I. ovog zaključka ne mogu se prodati:

- na prvoj javnoj el. dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti, odnosno ispod 6.641.759,88 kuna (šestmilionašestočetrdesetjednatisućasedamstopedesetdevetkuna i osamdesetosam lipa),

- na drugoj javnoj el. dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti, odnosno ispod 4.427.839,92 kuna (četirimilionačetristodvadesetsedamtisućaosamstotridesetdevetkuna i devedesetdvije lipe),

- na trećoj javnoj el. dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti, odnosno ispod 2.213.919,96 kuna (dvamilionadvjestotrinaesttisućadevetstodevetnestkuna i devedesetšest lipa)

- na četvrtoj javnoj el. dražbi nekretnine i pokretnine kao cjelina se prodaju po početnoj cijeni od 1,00 kuna (jedna kuna). Nakon neuspjele četvrte el. javne dražbe razlučni vjerovnici imaju pravo odlučiti o neunovčenom predmetu stečajne mase.

2. Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretnine i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnina (čl.247. st.6. SZ-a), a dužan je platiti kupoprodajnu cijenu za pokretnine u visini utvrđene vrijednosti pokretnina i nastale

troškove sukladno čl. 254. Stečajnog zakona, jer se nekretnine i pokretne prodaju kao cjelina po jedinstvenoj cijeni.

3. Kao ponuditelji na usmenoj javnoj dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje uplate jamčevinu u visini od 10 % utvrđene jedinstvene vrijednosti nekretnina i pokretnina iz toč. 1. ovog zaključka u iznosu od 885.567,98 kuna (osamstoosamdesetpetstisućpetstošezdesetsedamkuna i devedesetosam lipa). Jamčevina se mora uplatiti najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi, na poseban račun Agencije. Ponuditeljima čija ponuda neće biti prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava.

4. Dražbeni korak iznosi 20.000,00 kuna

5. Kupac je dužan položiti kupovninu odnosno razliku između uplaćene jamčevine i postignute cijene u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, na račun Agencije otvoren za tu namjenu.

6. Ako kupac u roku iz toč. 5. ovog zaključka ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji (čl.106. st.2. i 3. OZ-a).

7. Nekretnine i pokretne će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen (čl. 98. st.3. OZ-a).

8. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnina i pokretnina i pošto kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnina i pokretnina kupcu.

9. Poreze i pristojbe u vezi sa prodajom dužan je platiti kupac.

10. Nekretnine i pokretne se prodaju po načelu „viđeno-kupljeno“, što isključuje naknadne prigovore kupca.

IV Razgledanje nekretnina i pokretnina, te uvid u procjenu vrijednosti istih mogu se obaviti uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Brankom Valentićem na broj 098/342-558.

V Nalaže se stečajnom upravitelju dostaviti Agenciji na obrascu propisanom Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku („Narodne novine“ broj 156/14.) zahtjev za prodaju imovine stečajnog dužnika koja se prodaje kao cjelina ili dio cjeline u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom sa podacima sukladno ovom zaključku.

Poslovni broj: 7 St-157/2018-56

VI Ovaj zaključak će se objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Bjelovaru.

U Bjelovaru 24. kolovoza 2022.

Sudac  
Tomislav Mrazović

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl.11. st.5. Ovršnog zakona).

Broj zapisa: **eb310-7be77**

Kontrolni broj: **06d95-4d8d0-32350**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TOMISLAV MRAZOVIĆ, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.